

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thay thế trong lĩnh vực Nhà ở; Kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương đã được sửa đổi, bổ sung ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 23/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 166/TTr-SXD ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 26 thủ tục hành chính trong đó: 13 thủ tục hành chính mới ban hành; 13 thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực Nhà ở; Kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.

Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm công khai nội dung cụ thể các thủ tục hành chính có trong Danh mục thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định này theo quy định tại Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện công khai thủ tục hành chính tại Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- VNPT Hưng Yên;
- Trung tâm TT - HN tỉnh;
- Lưu: VT, PVHCC&KSTT^{Nh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hưng

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở;
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày _____ /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

A.1. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP TỈNH

Stt	Tên thủ tục hành chính (TTHC)	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Dịch vụ công trực tuyến		Căn cứ pháp lý	Căn cứ Quyết định công bố của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
					Một phần	Toàn trình		
I	Lĩnh vực nhà ở							
1	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
2	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 98/2024/NĐ-CP	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024

			hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung					
3	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
4	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Trong thời hạn 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 + Nghị định số 98/2024/NĐ-CP	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
5	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Trong thời hạn 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 98/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024

			quả tập trung					
6	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Trong thời hạn 50 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 + Nghị định số 98/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
7	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
II	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản							
1	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	Trong thời hạn 15 làm việc ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết	Không		x	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Điều 14 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024

			quả tập trung					
2	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điềm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điềm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Điều 17 NBĐ 96/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024
3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điềm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điềm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Điều 17 NBĐ 96/2024/NĐ-CP	Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024
4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điềm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điềm trả kết quả tập trung	Không		x	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.	Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024
5	Đăng ký cấp quyền	Trong thời	Trung tâm phục vụ hành	Không		x	+ Luật Kinh doanh	Quyết định số

	khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung				bất động sản số 29/2023/QH15; + Điều 21 NĐ 94/2024/NĐ-CP	907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

A.2 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP HUYỆN

Stt	Tên thủ tục hành chính (TTHC)	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Dịch vụ công trực tuyến		Căn cứ pháp lý	Căn cứ Quyết định công bố của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
					Một phần	Toàn trình		
I	Lĩnh vực nhà ở							
1	Công nhận Ban quản trị	Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND cấp huyện	Không		x	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; + Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THỂ THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CẤP TỈNH

Stt	Tên thủ tục hành chính được thay thế	Tên thủ tục hành chính thay thế	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Tên VPQPPL quy định việc sửa đổi, bổ sung	Dịch vụ công trực tuyến		Ghi chú
						Một phần	Toàn trình	
I	Lĩnh vực nhà ở							
1	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài (1.007748)	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP		x	- TTHC có số thứ tự 04, mục II - lĩnh vực nhà ở, phần A Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 18/8/2021; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
2	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (1.007766)	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày

				+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.				05/5/2023; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024
3	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyên quyền thuê nhà ở	<p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyên quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyên quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp</p>	<p>Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.</p> <p>+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng.</p> <p>+ Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.</p>	<p>+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;</p> <p>+ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.</p>		x	<p>- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND;</p> <p>- Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024</p>	

			nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.					
4		Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024.
5	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (1.007767)	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 02, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024.
6	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản	Trong thời hạn 50 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 03, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết

	Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (1.010005)	công		+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.				định số 1013/QĐ-UBND; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024.
7	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc bằng hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn tỉnh (1.007762)	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.		x	- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực nhà ở, thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024.
8	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư	Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường	+ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; + Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực nhà ở, mục III-TTHC sửa đổi, bổ

	(1.007764)	xây dựng bằng vốn đầu tư công		Hiển Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.				sung thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 18/8/2021; - Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024.
II Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản								
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư (1.010747)	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 01, lĩnh vực bất động sản thuộc mục III- TTHC sửa đổi, bổ sung thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
2	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 01, mục IV- lĩnh vực nhà ở thuộc danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm

	(1.007750)			+ Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.				theo Quyết định số 520/QĐ-UBND; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
3	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (1.002572)	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 02, mục V-lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 520/QĐ-UBND; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.
4	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (1.002625)	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. + Nộp hồ sơ: Điểm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng. + Nhận kết quả: Điểm trả kết quả tập trung.	+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; + Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.		x	- TTHC có số thứ tự 03, mục V-lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 520/QĐ-UBND; - Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.

5		Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	<p>Trung tâm phục vụ hành chính công và Kiểm soát TTHC tỉnh Hưng Yên, số 02 đường Chùa Chuông, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.</p> <p>+ Nộp hồ sơ: Điềm tiếp nhận hồ sơ Sở Xây dựng.</p> <p>+ Nhận kết quả: Điềm trả kết quả tập trung.</p>	<p>+ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;</p> <p>+ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.</p>		x	<p>- TTHC có số thứ tự 03, mục V-lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 520/QĐ-UBND</p> <p>- Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024.</p>
---	--	---	--	---	---	--	---	---